



|             |  |                        |                       |        |       |
|-------------|--|------------------------|-----------------------|--------|-------|
| PRESTATIONS | <b>DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES MILIEUX DU SITE<br/>D'UN ANCIEN CENTRE COMMERCIAL<br/>A LA FERTE-MACE (61)</b> |                        |                       | CLAS.  | 094-7 |
|             |  |                        |                       | CATEG. | IE    |
| CLIENT      | SA SMEBN   | PERIODE DE REALISATION | MARS 2012 → AVR. 2012 | P.     | 1/1   |



● **IDENTIFICATION DU SITE :**

- Superficie d'environ 1,4 ha (env. 2700 m<sup>2</sup> d'emprise bâtie)
- Terrains agricoles aménagés, à partir des années 1970, en centre commercial (avec changement d'enseigne dans les années 1990) puis arrêt définitif des activités en 2008
- Site relevant de la Déclaration selon le régime ICPE en lien avec la présence d'une station de distribution de carburants
- Site localisé en Zone Urbaine (zone pavillonnaire)

● **CONTEXTE DE L'ETUDE :**

- Evaluation du passif environnemental associé à l'état du sous-sol du site (état des milieux, impact potentiel sur l'environnement et évaluation des coûts de gestion d'une éventuelle pollution)
- Site destiné à une cession avec changement d'usage

● **NATURE DES PRESTATIONS :**

- Réaliser une étude historique / documentaire
- Evaluer l'impact des anciennes activités sur les milieux
- Etablir une estimation chiffrée de la gestion de l'éventuelle pollution

● **SUIVI DES PRESTATIONS :**

- Maître d'Ouvrage

● **DUREE - MONTANT DES PRESTATIONS :**

- 1 Mois - 14 k€ HT

● **DETAILS SUR LES PRESTATIONS REALISEES :**

➤ **Etude historique et documentaire :**

- ⇒ Visite approfondie du site - Collecte de données auprès d'organismes et de sites spécialisés (contexte environnemental, contexte historique, contexte réglementaire...) - Interviews du voisinage immédiat
- ⇒ Synthèse des éléments obtenus : localisation des zones à risques, identification des polluants potentiels, des voies de transfert et d'exposition et établissement d'un programme circonstancié d'investigations et d'analyses

➤ **Investigations de reconnaissance sur site :**

- ⇒ Sondages de reconnaissance des sols par carottier/tarière (surfaces extérieures et à l'intérieur des éléments bâtis)
- ⇒ Mise en place d'un piézomètre de contrôle de la qualité des eaux souterraines en aval hydraulique des principales zones à risques
- ⇒ Echantillonnages (sols, air et eaux) et dosages/mesures in situ d'éventuelles émanations de polluants volatils (PID / Colorimétrie)
  - échantillonnage des sols au « jugement d'expert » selon la lithologie et les constats de terrain
  - échantillonnage ponctuel de l'air du sol (sondages sélectionnés) et des eaux souterraines (piézomètre)
  - mesures systématiques des gaz au PID portable et dosages ponctuels spécifiques de l'air du sol par colorimétrie
- ⇒ Repérage d'anciens ouvrages enterrés (4 cuves à carburants) et reconnaissance de leur contenu
- ⇒ Remise en état des surfaces après investigations et réfection de la condamnation des accès au site

➤ **Analyses au laboratoire :**

- ⇒ Programme analytique itératif optimisé en considérant notamment les constats préalablement établis sur le terrain
- ⇒ Analyses des principaux traceurs d'une éventuelle pollution des sols (ETM, Solvants, PCB et Hydrocarbures)
- ⇒ Analyses des principaux polluants volatils potentiels (Hydrocarbures et Plomb organique)

➤ **Rapport d'étude :**

- ⇒ Synthèse des moyens/méthodes employés et des résultats obtenus (cartographies selon des référentiels d'interprétation prédéfinis)
- ⇒ Préconisations relatives aux orientations de gestion à envisager selon les résultats obtenus
- ⇒ Estimation des budgets associés à la mise en œuvre de différentes options de gestion des anciens ouvrages et matériaux impactés