



PRESTATIONS

**AMO DANS LA GESTION D'OUVRAGES ENTERRES  
ET DE MILIEUX IMPACTES SUR LE SITE D'UN  
ANCIEN HOPITAL A MANTES-LA-JOLIE (78)**

CLAS. 066-4

CATEG. IE-T

CLIENT

SCCV MCH

PERIODE DE REALISATION

AVRIL 2011 → SEPT. 2011

P.

1/1



● **IDENTIFICATION DU SITE :**

- Superficie d'environ 0,9 ha (non bâtie)
- Hôpital implanté à partir de 1854 (HOPITAL FRANÇOIS QUESNAY) puis démantèlement (2001) et implantation d'un parking VL provisoire
- Absence de dossier de cessation d'activité au titre de la réglementation relative aux ICPE
- Site localisé en milieu urbanisé (et environnement sensible)

● **CONTEXTE DES ETUDES/TRAVAUX :**

- Site en cours d'aménagement pour accueillir un immeuble d'habitation avec commerces sur 2 niveaux de sous-sols
- Gestion d'anciennes cuves enterrées et d'une pollution du sous-sol par des hydrocarbures découvertes lors des travaux de terrassement préalables à l'implantation du futur immeuble

● **NATURE DES PRESTATIONS :**

- Assister le Maître d'Ouvrage dans la gestion de la problématique
- Evaluer l'étendue des zones impactées et des travaux à réaliser
- Définir les mesures de gestion adaptées au contexte
- Assurer le suivi et la réception des travaux de dépollution

● **SUIVI DES PRESTATIONS :**

- Maître d'Ouvrage - Expert Judiciaire

● **DUREE - MONTANT DES PRESTATIONS :**

- 6 Mois - 45 k€ HT

● **DETAILS SUR LES PRESTATIONS REALISEES :**

➤ **Assistance pour la gestion de la problématique :**

- ⇒ Réunion et visite approfondie du site - Collecte de données auprès des intervenants sur le chantier
- ⇒ Proposition d'une stratégie de gestion de la problématique

➤ **Evaluation de l'étendue des zones impactées :**

- ⇒ Réalisation d'un diagnostic de dimensionnement des zones impactées (reconnaissance des sols, de l'air du sol et des eaux souterraines)
- ⇒ Conclusions, Schéma Conceptuel, recommandations et estimation financière des travaux de dépollution à réaliser

➤ **Définition des mesures de gestion :**

- ⇒ Elaboration d'un Plan de Gestion avec Bilan « Coûts-Avantages » comportant la gestion :
  - de 4 anciennes cuves de carburants et de leur contenu (fuel lourd et fuel léger)
  - des sols pollués encaissant les anciennes cuves et impactés en profondeur (hydrocarbures)
  - de l'impact éventuel sur les eaux souterraines sous-jacentes (nappe de la Craie)
- ⇒ Réalisation d'une Analyse des Risques Résiduels (ARR) pour valider les mesures de gestion retenues

➤ **Suivi de la réalisation des travaux :**

- ⇒ Contacts et organisation préalable avec l'entreprise chargée des travaux (gros œuvre)
- ⇒ Suivi ponctuel de la réalisation des travaux :
  - Assistance au tri des terres dont Dosages in situ (PID)
  - Orientation des terres impactées (Biocentre)
  - Prélèvements et analyses pour contrôle des milieux demeurant en place (sols, air du sol et eaux souterraines) en laboratoire agréé
- ⇒ Information à l'avancement du déroulement des opérations (comptes-rendus)

➤ **Réception des travaux - Rapports et présentation :**

- ⇒ Contrôle des données quantitatives de l'entreprise (BSD,...) et des éléments financiers
- ⇒ Rédaction de rapports de synthèse des opérations de dépollution (2 zones distinctes) :
  - synthèse des éléments du diagnostic préalable et cartographie des zones de travaux
  - chronologie détaillée des opérations réalisées - Bilan des volumes évacués et traités par filières (incluant les BSD)
  - reportage photographique du déroulement des travaux
  - synthèse et interprétation des résultats d'analyses de matériaux restant en place (sols) et des milieux contrôlés (air du sol et eaux)
  - conclusions et recommandations dans le cadre de la poursuite des travaux de réaménagement du site
- ⇒ Présentation des résultats au Maître d'Ouvrage et visite d'inspection finale des lieux