



<b>PRESTATIONS</b>	<b>DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL ET PLAN DE GESTION DU SITE D'UNE ANCIENNE USINE CHIMIQUE A OISSEL (76)</b>			<b>CLAS.</b>	<b>005-1</b>
				<b>CATEG.</b>	<b>IE</b>
<b>CLIENT</b>	<b>CONFIDENTIEL</b>	<b>PERIODE DE REALISATION</b>	<b>SEPT. 2009 → FEV. 2011</b>	<b>P.</b>	<b>1/1</b>



● **IDENTIFICATION DU SITE :**

- Superficie d'environ 23 ha (env. 9,3 ha d'emprise industrielle)
- Manufacture cotonnière à partir de 1900 puis, à partir de 1959, usine de fabrication de pesticides et de dérivés (régime ICPE Seveso, seuil haut) : ORGACHIM
- Cessation définitive des activités industrielles en 2007 puis démantèlement des supra-structures de l'usine en 2008
- Site en périphérie Zone Urbaine / Zone Industrielle

● **CONTEXTE DES ETUDES :**

- Exploitant de l'usine placé en liquidation judiciaire
- Site inclus dans un périmètre destiné à une reconversion
- Prescriptions par Arrêté Préfectoral imposées dans le cadre de la régularisation administrative du site (cessation d'activités au titre de la réglementation ICPE) : Etat des Milieux à préciser et Plan de Gestion succinct existant à actualiser

● **NATURE DES PRESTATIONS :**

- Etablir une synthèse de l'état des connaissances relatif à l'impact potentiel de l'exploitation du site sur la qualité des milieux (compilation des données existantes) afin de définir les actions nécessaires à l'actualisation du Plan de Gestion
- Mettre en œuvre les actions recommandées et élaborer le Plan de Gestion actualisé
- Présenter les moyens/méthodes et résultats des actions

● **SUIVI DES PRESTATIONS :**

- Liquidateur mandataire - DREAL haute Normandie

● **DUREE - MONTANT DES PRESTATIONS :**

- 15 Mois - 350 k€ HT

● **DETAILS SUR LES PRESTATIONS REALISEES :**

➤ **Synthèse des connaissances - Proposition d'actions :**

- ⇒ Visite approfondie des lieux - Compilation des éléments du dossier existant - Recherches documentaires complémentaires
- ⇒ Rapport de synthèse - Présentation de la proposition de programme d'actions

➤ **Complément d'étude historique/documentaire - Programme de diagnostic de l'état des milieux :**

- ⇒ Approfondissement de la connaissance de l'évolution historique (pratiques environnementales, polluants potentiels, zones à risques,...)
- ⇒ Actualisation de la connaissance du contexte environnemental (hydrogéologie, vulnérabilité et sensibilité des milieux,...)
- ⇒ Etablissement d'un Schéma Conceptuel (SC) type Sources/Vecteurs/Cibles et élaboration d'un programme détaillé de diagnostic
- ⇒ Rapport de synthèse - Présentation des résultats et du contenu du diagnostic prévisionnel de l'état des milieux

➤ **Diagnostic complet de l'état des milieux (sur et hors site) :**

- ⇒ Opérations de reconnaissance et échantillonnage des milieux :
  - Sols et air du sol : sondages manuels, mécaniques et mise en place de piézajirs
  - Eaux souterraines et superficielles (dont sédiments) : prélèvements manuels et mise en place de piézomètres
  - Recherche et dimensionnement d'anciens ouvrages souterrains (fosses, caves, puits, cuves,...)
- ⇒ Dosages/mesures in situ et analyses d'échantillons en laboratoire agréé :
  - Dosages/mesures : PID, colorimétrie (sols et air du sol) - Sonde multi-paramètres (eaux) - Mesures piézométriques (suiwi)
  - Analyses spécifiques : plus de 500 substances (hydrocarbures, métaux, solvants, pesticides, phénols, amines, glycols, quinoléine,...)
  - Analyses semi-quantitatives (screenings et monitorings) : recherche de substances particulières dont des pesticides et dérivés
- ⇒ Etude d'impact de l'état de pollution des milieux :
  - Interprétation des résultats selon 2 démarches : Interprétation de l'Etat des Milieux (IEM) hors site - Plan de Gestion sur site
  - Cartographies spatiales des sources de pollution et estimation des volumes concernés
  - Mise à jour du Schéma Conceptuel de l'interaction du site avec l'état des milieux

➤ **Plan de Gestion lié à l'état des milieux :**

- ⇒ Réalisation d'une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQR-S) afin de hiérarchiser les sources de pollution
- ⇒ Réalisation d'une Analyse des Risques Résiduels (ARR) afin de déterminer des Objectifs de Dépollution (sols et air du sol)
  - Prestation incluant une cartographie des zones de dépassement de Concentrations Maximales Admissibles (CMA)
- ⇒ Elaboration du Plan de Gestion permettant de rétablir la compatibilité de l'état des milieux avec les usages
  - Définition et présentation des mesures de gestion (maîtrise des sources et des impacts et mesures complémentaires)
  - Bilan « Coûts-Avantages » (BCA) des solutions de gestion et chiffrage financier du Plan de Gestion proposé (dont planning)
- ⇒ Rapport de synthèse - Présentation des résultats et du Plan de Gestion proposé (dont avancement à l'issue des évaluations de risques)